

Gemeente : ROTSELAAR - 1ste AFDELING
Sectie : E Nr. 68S, 69B, 69C en 69D

Referentienummer Kadaster:
24094/10518

Proces verbaal van afpaling

Het jaar tweeduizend negentien, de zesentwintigste maart.
Ik ondergetekende KOCKAERTS Koenraad, als gezworen Ingenieur - Landmeter - Expert B.I.L. (LAN 040734) gevestigd te 3220 HOLSBEЕК, Gebroeders Van Tiltstraat 35.
Verklaar te zijn overgegaan tot het opmeten, afpalen en in plan brengen van de hierbij afgebeelde loten 1, 2, 3 en 4 gelegen te ROTSELAAR, Heirbaan, volgens vergunning van verkaveling (ref. stedenbouw: 255/V/131; ref. gemeente: V/431/RH).

Beschrijving der loten :
Lot 1: (aangeduid in groene kleur)

Zijnde een perceel bouwgrond (OB) te Rotselaar, 1e afdeling, langs de Heirbaan, thans gekadastraerd onder sectie E als nummer 599a (68S) en hebbende een gemeten oppervlakte van ELF AREN EN TWEEËNTACHTIG CENTIAREN (11a8ca); zoals weergegeven op plan met de letters A-B-C-D-E-F-A.

Lot 2: (aangeduid in gele kleur)

Zijnde een perceel bouwgrond (OB) te Rotselaar, 1e afdeling, langs de Heirbaan, thans gekadastraerd onder sectie E als nummer 599b (69D) en hebbende een gemeten oppervlakte van ELF AREN EN TACHTIG CENTIAREN (11a80ca); zoals weergegeven op plan met de letters M-N-O-P-M.

Lot 3: (aangeduid in groene kleur)

Zijnde een perceel bouwgrond (OB) te Rotselaar, 1e afdeling, langs de Heirbaan, thans gekadastraerd onder sectie E als nummer 599c (69B) en hebbende een gemeten oppervlakte van DERTIEN AREN EN DRIEËNZEVENTIG CENTIAREN (13a73ca); zoals weergegeven op plan met de letters I-J-K-L-M-N-O-Q-I.

Lot 4: (aangeduid in gele kleur)

Zijnde een woning met tuin te Rotselaar, 1e afdeling, Heirbaan 17C, thans gekadastraerd onder sectie E als nummer 599d (69C) en hebbende een gemeten oppervlakte van VEERTIEN AREN EN VIERENVEERTIG CENTIAREN (13a44ca); zoals weergegeven op plan met de letters 17C-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-B.

De grenslijnen A-F-G, A-B-L-M-P, P-O-Q, G-H-I-Q, M-N-O, B-C-D-E-F werden bepaald aan de hand van de ter plaatse teruggevonden grenspalen en het opmetingsplan landmeter-expert Lamin O. (dd. 26/02/1982).

De grenzen werden vastgelegd volgens de ter plaatse teruggevonden grenspalen en het opmetingsplan van landmeter-expert Lamin O. (dd. 26/02/1982).

De grenslijn I-J-K-M werd nieuw bepaald.De afsluiting en haag langs de grenslijn T-A-F-G staat gemeenschappelijk.

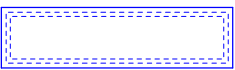
Beide verharde toegangswegen van lot 3 en 4 zijn elk belast met de erfdienstbaarheid van gemeenschappelijk weg en parkeerstook enkel ten voordeel van loten 3 en 4, zodat steeds een vrije doorgang van min. 3,50 meter zal blijven en dit in de zone vanaf de Heirbaan (lijn B-L-M) tot ter hoogte van de lijn C-K-J.

Aldus opgemaakt te Holsbeek, de 26e maart 2019.

Koenraad Kockaerts

KOCKAERTS K.

Legende



Huizen , schuren , enz.
in duurzame materialen



Hagen



Afsluitingen,



Muurtje in metselwerk ,
treinbils ,...



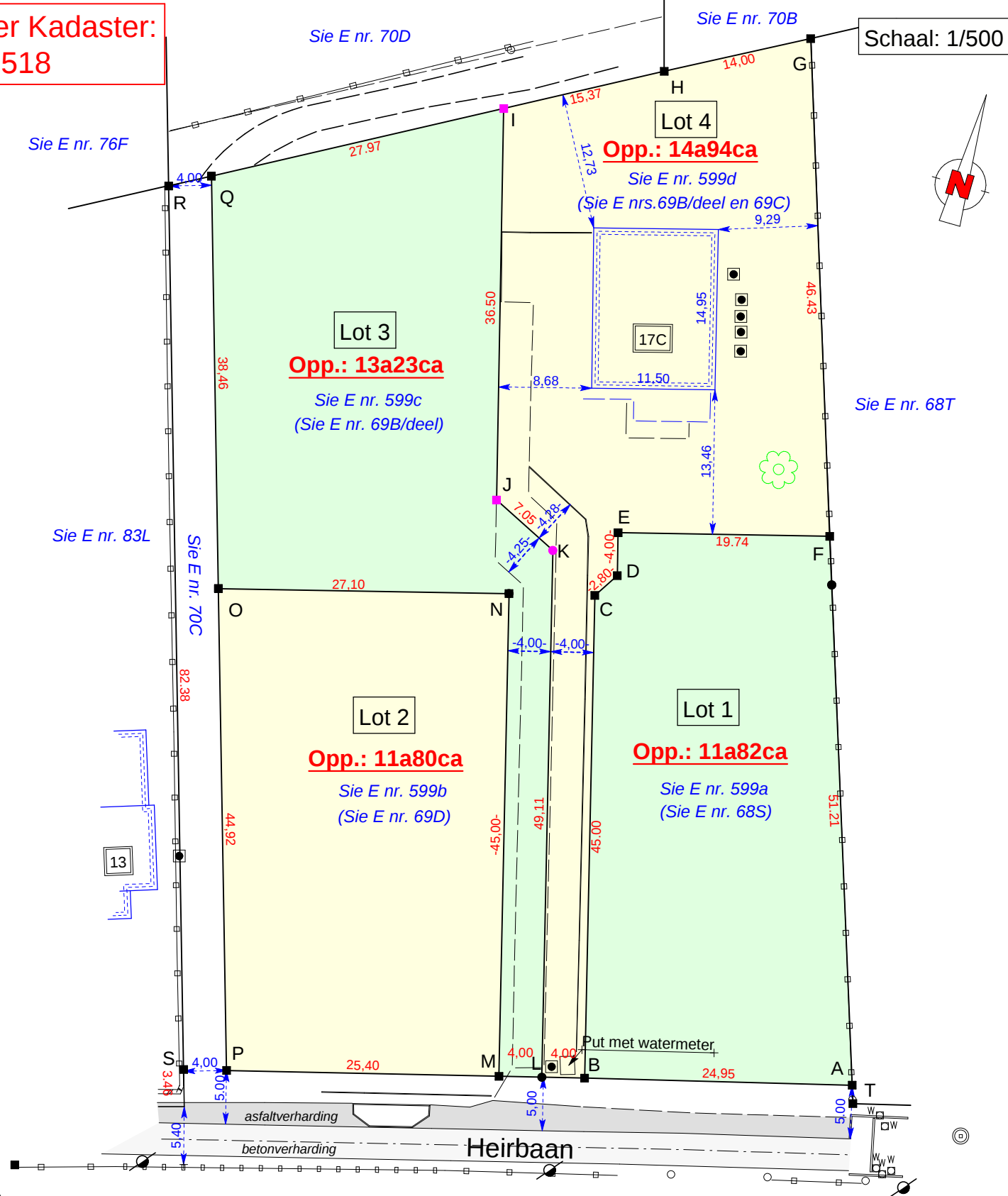
Bestaande lantaarnpaal,
electriciteitspaal, telefoonpaal



Bestaande bezoekschouw



Bestaande straatkolk



Lambert 72 coördinaten

Nr	X	Y	Commentaar	Nr	X	Y	Commentaar
A	176553.53	183493.12	Bestaande grenspaal	K	176512.97	183533.36	Nieuwe grensnagel
B	176529.37	183486.89	Bestaande grenspaal	L	176525.50	183485.87	Bestaande grensnagel
C	176517.89	183530.40	Bestaande grenspaal	M	176521.64	183484.85	Bestaande grenspaal
D	176519.40	183532.76	Bestaande grenspaal	N	176510.15	183528.36	Bestaande grenspaal
E	176518.36	183536.62	Bestaande grenspaal	O	176483.98	183521.35	GPL
F	176537.43	183541.73	Bestaande grenspaal	P	176497.08	183478.37	Bestaande grenspaal
G	176522.95	183585.85	Bestaande grenspaal	Q	176472.76	183558.13	Bestaande grenspaal
H	176510.65	183579.15	Bestaande grenspaal	R	176469.18	183556.16	GPL
I	176497.22	183571.70	Nieuwe grenspaal	S	176493.20	183477.35	Bestaande grenspaal
J	176506.63	183536.43	Nieuwe grenspaal	T	176554.07	183491.49	Bestaande grenspaal